



Area Servizi Sociali e alla Persona

Tel. 070 2051220- 070 2051221- 070 2051222- 070 2051224 - settoresociale@comune.gonnosfanadiga.su.it

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2024

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

VISTA la Delibera della G.R. n° 28/11 del 31/07/2024 che dispone i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, oltre che dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di € 10.000.000;

VISTA la Determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n.1731 prot. n. 32406 del 01/08/2024;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 342/119 del 14/08/2024 di approvazione del bando pubblico, dell'avviso e del modulo di domanda;

PREMESSO che il presente bando è riferito al periodo **GENNAIO – DICEMBRE 2024**;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **13 settembre 2024** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione periodo Gennaio – Dicembre 2024 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in riferimento all'anno 2024.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

- destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Gonnosfanadiga e occupate a titolo di abitazione principale;
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente; tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.
- La residenza anagrafica nel Comune di Gonnosfanadiga deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 e della Delibera Ras n. 28/11 del 31/07/2024.

Sono stabilite le seguenti fasce reddituali di appartenenza:

Fascia A: ISEE Corrente o ordinario emesso nell'anno 2024 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime Inps, ovvero € 15.563,86 (pensione minima INPS 2024 = 598,61, fonte Circolare INPS n. 1 del 02/01/2024), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% - ammontare massimo del contributo concesso è **€ 3.098,74**;

- **Fascia B:** Isee Corrente o ordinario emesso nell'anno 2024 del nucleo familiare uguale o inferiore al limite previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, ovvero € 16.828,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/166 del 15/02/2024), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% - ammontare massimo del contributo concesso è **€ 2.320,00**;

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

Sono comunque esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE E VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

Istruttoria delle domande:

- Entro il **27 settembre 2024** il Servizio competente dovrà procedere alla formulazione della Graduatoria provvisoria, la quale potrà essere consultata riferendosi al numero di protocollo che identificherà l'istanza presentata, per individuare la propria posizione in graduatoria, nel rispetto dei criteri stabiliti dal presente bando e dalla Determinazione di approvazione dello stesso, quest'ultima conterrà l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione oltre all'indicazione del nome del Funzionario responsabile del procedimento.
- Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e fino al giorno **08 ottobre 2024** gli interessati potranno presentare eventuale ricorso, in forma scritta datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni dello stesso.
- Approvazione della graduatoria definitiva entro il giorno **25 ottobre 2024**, con contestuale affissione all'albo pretorio.

EROGAZIONE CONTRIBUTI

Il contributo determinato verrà liquidato ai beneficiari aventi diritto solo a seguito di conclusione definitiva dell'istruttoria e relative verifiche, resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Si precisa che **l'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione degli avvenuti pagamenti del canone di affitto**, che dovranno essere consegnate all'Ufficio dei Servizi Sociali improrogabilmente entro e non oltre il **10/01/2025**, pertanto gli aventi diritto devono presentare: copia bonifici bancari o bonifici postali, i bonifici dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il nome del proprietario; se il pagamento avviene in contanti al proprietario, occorre presentare copia delle ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo di € 2,00. Le ricevute dovranno riportare il nome dell'inquilino, l'importo, la causale, i dati dell'immobile e i dati del proprietario;

In assenza di presentazione della documentazione di cui sopra il contributo non può essere erogato.

La documentazione originale dovrà essere conservata e presentata all'Amministrazione Pubblica in qualunque momento venga richiesta.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato entro e non oltre il 13 settembre 2024.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Gonnosfanadiga. I moduli di domanda sono distribuiti dall'ufficio dei Servizi Sociali in via Gramsci, 19, oppure scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.gonnosfanadiga.su.it>

Le domande relative al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno indicare l'indirizzo al quale trasmettere le eventuali comunicazioni relative al medesimo ed essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, quale:

1. copia del contratto di locazione in essere;

2. copia mod. F 23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2011, art. 3, "**Cedolare Secca**" da parte dell'**Agenzia delle Entrate**;

- 3. una copia dell'ultima attestazione di pagamento** a dimostrazione del contratto di locazione in essere;
- 4. copia del documento di identità del richiedente**, in corso di validità;
- 5. (solo per i cittadini extracomunitari):** possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 6. copia della certificazione ISEE ordinario o corrente dell'anno 2024.**

Per nuclei caratterizzati da situazioni particolari, in aggiunta a quanto sopra:

Attestato della Commissione Medica comprovante lo stato di handicap grave e/o certificazione dell'invalidità civile ai fini dell'ottenimento della percentuale di contributo incrementata, come previsto dal D. M. n. 7 giugno 1999.

LE ISTANZE NON SOTTOSCRITTE NON VERRANNO AMMESSE.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

La domanda dovrà essere presentata, **entro il giorno 13 settembre 2024**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Gonnosfanadiga, esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- *tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunegonnosfanadiga.it con la seguente dicitura nell'oggetto: "Domanda di contributo finalizzato a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione privata per l'anno 2024 (Legge 09.12.1998 n°431 art.11)"*
- *consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente in Via R.Elena n. 1, nei seguenti giorni e orari: Lun 10:30–13:00/Mar 10:30–13:00 e dalle 16.00 alle 17.00 (orario invernale) o 17.00 alle 18.00 (orario estivo)/Mer 09:00 -10:00/Gio 10:30 – 13:00/Ven 09:00 -10:00*

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del RGPD i dati forniti attraverso i moduli domanda sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, saranno trattati esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

I dati non saranno comunicati ad altri soggetti se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

NORMA FINALE

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ed ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Comunale in relazione all'erogazione dei contributi in materia. Per eventuali informazioni sono disponibili i seguenti recapiti telefonici: 070/2051220 – 070/2051221- 070/2051222- 070/2051224.

Il Responsabile dell'Area Servizi Sociali e alla Persona
F. to D.ssa Maria Cristina Pani

Gonnosfanadiga lì, 14/08/2024